

Утверждаю:
Ректор _____ В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Жилых комнат на 5 этаже общежития №4 по адресу пр.К.Маркса, 26/1.

« 05 » апреля 2023 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., директора ЧУ УИК СибУПК Цветковой Н.А., зам.гл. бухгалтера Вайсбекер О.В., гл. энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провели визуальный осмотр жилых комнат на 5 этаже общежития №4 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1975 года постройки. Последний ремонт в жилых комнатах на 5 этаже проводился в 2009 году. От проживающих поступают регулярные обращения по поводу неудовлетворительного состояния комнат.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

Отслаивается штукатурка с потолков, видны многочисленные трещины, грязь.

Стены очень грязные, обои отклеиваются, местами порваны, отходят вместе со штукатурным слоем. В нескольких комнатах на участках наружных стен появился грибок.

Полы покрыты линолеумом по деревянному основанию. Пвх плинтус растрескался, линолеум изношен, на отдельных участках порван. Деревянное основание пола местами деформировано, при ходьбе - скрипит, есть провалы в полу.

Дверные блоки изношены. Необходима окраска существующих дверей. Оконные откосы изношены. Выключатели и розетки старые, деформированы.

Установлены чугунные радиаторы с большим количеством отстающих слоев окраски. Плохой нагрев, хотя промывка была произведена. Не установлена запорная арматура.

Необходимо выполнить:

- ремонтные работы в жилых комнатах в стесненных условиях без расселения проживающих в соседних комнатах, а именно:

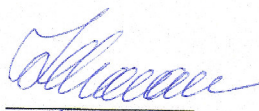
- ремонт стен, потолка, пола (с укреплением деревянного основания, либо его заменой), замену пвх плинтуса;

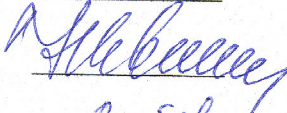
- окраску дверных блоков, замену оконных откосов;

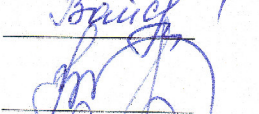
- замену выключателей и розеток;

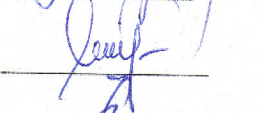
- замену радиаторов с установкой запорной арматуры и окраской труб отопления.

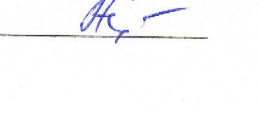
Подписи:


Ю.А. Коган


Н.А. Цветкова


О.В. Вайсбекер


В.М. Кузьменко


О.В. Миклухина

Г.Г. Агафонова